

# La conjuntura econòmica de Barcelona

Gener de 2020

28 de gener de 2020

## Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Síntesi

Amb el canvi d'any perden protagonisme problemes que darrerament interferien en el creixement de l'economia mundial alhora que n'apareixen de nous.

El conflicte latent entre Estats Units i Xina, focalitzat en el sector comercial, ha perdut virulència amb la signatura d'un primer acord. S'obre un nou període negociador i el centre d'atenció més immediat es trasllada a les relacions comercials entre la UE i Estats Units. La tensió política al Golf Pèrsic s'ha agreujat amb Iran a l'epicentre. Són factors que incideixen en la conjuntura i les expectatives econòmiques però que en conjunt ofereixen un saldo neutre o lleument positiu. D'altra banda, conceptes com l'emergència climàtica i el creixement sostenible i inclusiu, escalen posicions, com s'ha vist al Fòrum Econòmic Mundial de Davos, en la classificació de factors condicionants del creixement econòmic. En aquest escenari, l'FMI espera que enguany el creixement de l'economia mundial giri a l'alça i superi el tres per cent en base a que els elevats nivells d'ocupació i la baixa inflació mantinguin alta la confiança dels consumidors. Una previsió feta abans de l'aparició del coronavirus de Wuhan que amenaça el normal desenvolupament de l'economia xinesa.

L'economia europea comença 2020 encarant dos temes prioritaris: l'acord comercial amb Estats Units i el comiat formal del Regne Unit.

Després de veure l'evolució amb la Xina, s'imposa un moderat optimisme sobre la possibilitat de signar un acord comercial amb Estats Units. Pel que fa al Regne Unit, la formalització a final de gener de la seva sortida de la UE obre un període transitori mínim d'onze mesos per intentar fixar les condicions d'una sortida pactada i el tipus de relació futura. Quan ja es coneix que l'any passat el PIB alemany va créixer un 0,6%, el més baix des de 2013 però suficient per tancar una dècada de creixement sostingut, es pot avançar com a molt probable que l'economia de la Zona Euro ha tancat 2019 amb un creixement mitjà de l'ordre de l'1,2% i dues dècimes percentuals més el conjunt de la UE. Unes taxes de creixement força més baixes que les de 2018 com a conseqüència de la pèrdua de tracció del comerç mundial, dels problemes que ha patit la indústria automobilística alemanya i la incertesa del Brexit. D'altra banda, la majoria dels índexs avançats de confiança empresarial apunten a una lleu millora en el curt termini que aniria en la línia de les previsions de l'FMI per enguany i el proper.

L'economia espanyola ha tancat 2019 amb el creixement interanual del PIB més baix del darrer quinquenni, però s'ha desaccelerat menys que el de la Zona Euro.

L'atonía de l'Índex de Confiança del Consumidor, que a final de 2019 havia retrocedit a valors de sis anys enrere, sumat al progressiu refredament de la creació d'ocupació dels darrers mesos, abona la idea que la trajectòria d'alentiment del creixement del PIB registrat durant els dos trimestres centrals de l'any passat s'haurà mantingut també el darrer. Una pèrdua d'impuls imputable tant a dinàmiques internes derivades de la necessitat de corregir els excessos d'un quadrienni fortament expansiu a cavall d'una política monetària ultra expansiva, com a l'impacte induït del refredament de l'economia de la UE. El repunt dels costos laborals anuncia un augment de la productivitat.

A Barcelona, el ritme de creixement anual del PIB es va moderar lleugerament en el tercer trimestre de 2019.

L'economia de la ciutat va registrar un creixement interanual del PIB del 2,2% respecte a un any enrere, lleument inferior al dels trimestres precedents, tot i que es manté un major dinamisme que a l'economia catalana (+2%) i espanyola (+1,9%). Aquesta desacceleració del ritme de creixement impacta al mercat de treball, que segueix generant ocupació, tot i que al ritme més baix d'ençà 2014, als inicis de la recuperació. L'atur s'ha estabilitzat al llarg de 2019 i la contractació indefinida s'ha reduït. Xifres més positives es registren al sector turístic, amb un nou rècord el 2019 apropant-se als 8,5 milions de viatgers, un 5,6% per sobre de l'any passat, gràcies als visitants estrangers i malgrat la pèrdua del turisme domèstic. L'aeroport també ha tancat el 2019 amb un nou record de passatgers, amb prop de 53 milions d'usuaris i la mirada posada en l'ampliació de la infraestructura que ja es troba a tocar de la seva capacitat màxima. La matriculació de vehicles ha registrat el 2019 una reducció més moderada de l'esperada, gràcies a la positiva evolució durant el segon semestre de l'any. Al mercat immobiliari residencial, els preus mitjans dels lloguers intensifiquen el ritme de creixement superant els 1.000 euros mensuals, i tots els districtes registren xifres a l'alça.

**Nota:** Els valors dels gràfics destacats i en % corresponen a la variació interanual de la darrera dada disponible.

**Font:** Elaborat a partir de dades de l'Ajuntament de Barcelona, de l'INE, AENA, APB, DGT, Sec. d'Estat de Comerç, Cambra de Comerç, ATM, Idealista, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana i Dep. Empresa i Ocupació de la Generalitat.



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

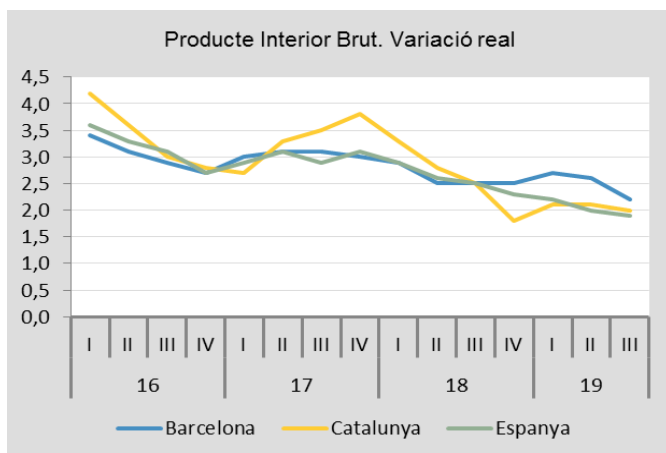
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

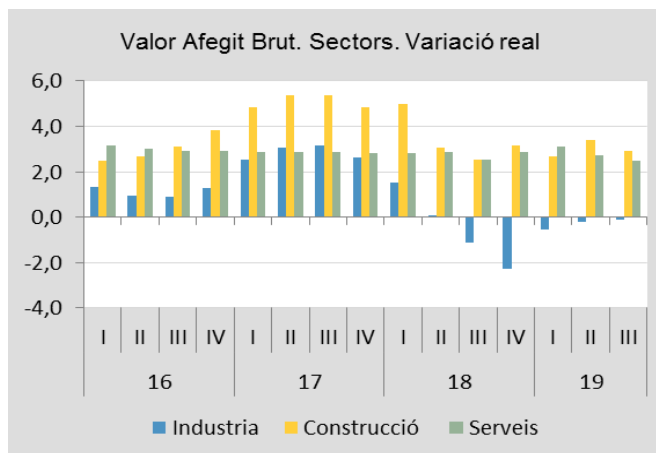
Transports

## PIB. VAB sectorial

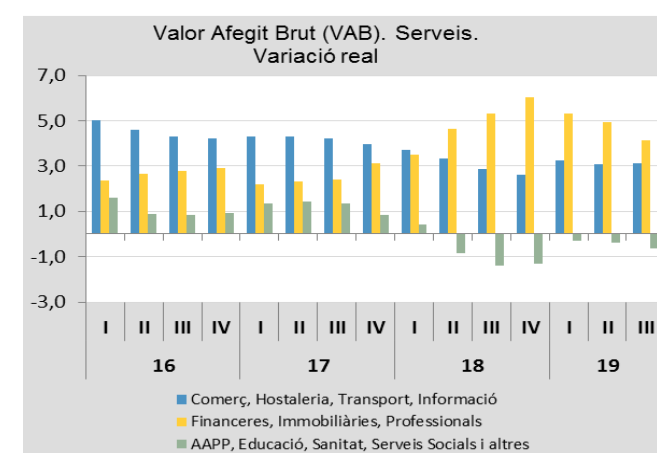


El creixement del PIB de Barcelona en el tercer trimestre de 2019 va ser d'un 2,2% respecte al mateix trimestre de l'any anterior, segons càlculs de l'Oficina Municipal de Dades de l'Ajuntament de Barcelona.

Aquest resultat suposa una moderació en el creixement de l'economia de la ciutat, encara que manté més dinamisme que l'economia catalana (2%) o l'espanyola (1,9%). A les tres economies es detecta una clara tendència a la reducció del ritme de creixement del PIB.



L'evolució per grans sectors mostra que el sector de la construcció és el més dinàmic, amb una taxa del 2,9%, mentre que els serveis registren una davallada significativa del seu ritme de creixement, passant del 2,9% del trimestre anterior a un 2,5% en el tercer trimestre. L'activitat industrial es contrau novament, amb una taxa del -0,1%, i porta ja cinc trimestres amb taxes de variació negatives.



El Comerç, Hostaleria, Transport i Informació i Comunicacions creixen al 3,1%. Com ha estat norma aquests trimestres, en aquest subsector tenen una dinàmica superior les activitats d'Informació i Comunicacions, mentre que les activitats comercials registren una taxa més moderada, però també més estable. Les Activitats Financeres, Immobiliàries i Professionals són les més dinàmiques de la ciutat, gràcies a l'empenta tant de les activitats professionals com de les immobiliàries. Finalment, el subsector d'Administracions Públiques i altres té una taxa interanual negativa (-0,6%) resultat bàsicament de la contracció de les activitats dels serveis culturals i personals.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

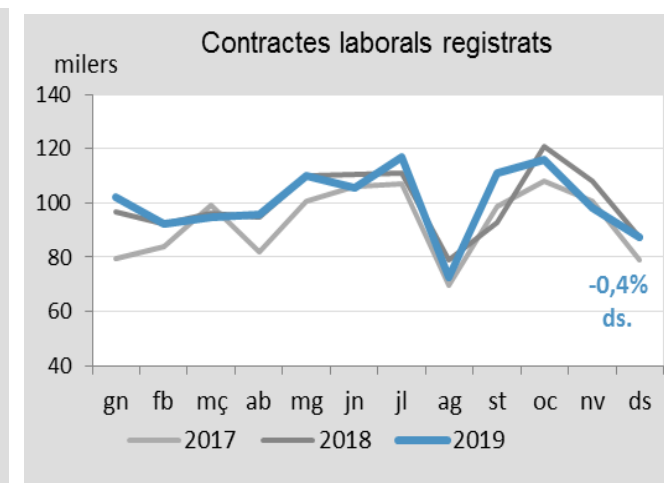
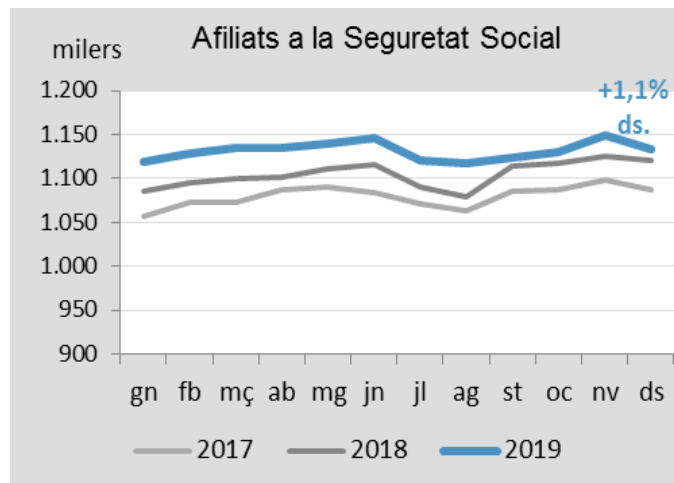
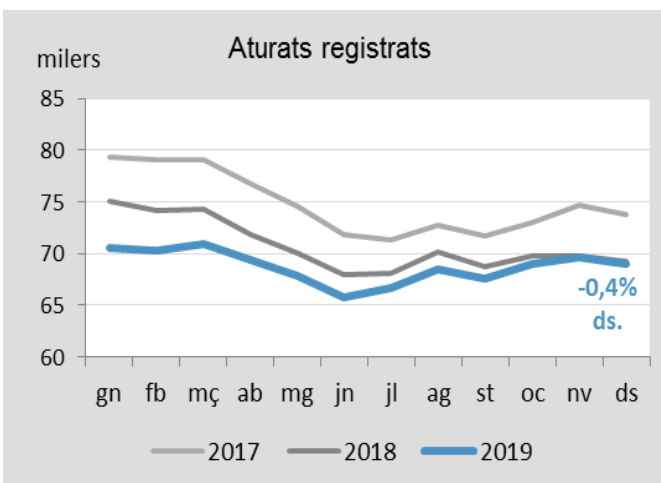
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Mercat de Treball



L'atur ha tancat l'any 2019 amb un total de 69.047 persones registrades al SOC i un descens d'unes 650 persones en relació amb el novembre. Tanmateix, en termes interanuals l'atur pràcticament s'ha estabilitzat i la lleugera variació a la baixa de desembre (269 persones menys que a finals de 2018) és una de les més reduïdes del període de recuperació, i també de menor magnitud que la registrada al conjunt de Catalunya o Espanya (-1,2%). La desacceleració del ritme de creixement econòmic s'ha traduït en una pèrdua de dinamisme al mercat de treball i després de més de sis anys i mig de trajectòria a la baixa, el potencial de millora de l'atur es presenta cada cop més limitat. Tot i ser la xifra més reduïda en un mes de desembre dels darrers dotze anys i suposar un descens del 40% en relació amb el màxim de 2013, l'atur registrat s'ha incrementat en 3.200 persones des del juny, quan es va situar per sota dels 66.000 actius i va assolir el nivell més baix des de l'inici de la darrera crisi. L'atur per sexe segueix mostrant un perfil majoritàriament femení (37.327 persones) si bé darrerament l'evolució d'aquest col·lectiu està sent lleugerament més favorable (-0,7% anual el desembre) escurçant el diferencial respecte al col·lectiu masculí (31.720 persones), que s'ha estabilitzat completament (+0%).

Malgrat que en termes interanuals l'economia de Barcelona segueix creant ocupació, el cert és que el dinamisme que mostren les dades d'afiliacions a la Seguretat Social fins ben entrat l'estiu ha donat pas durant els darrers mesos de 2019 a una evolució més continguda en la generació de llocs de treball. Els més de 1.132.500 afiliats amb que tanca l'any 2019 a la ciutat –tot i el repunt anual de 12.800 llocs de treball– suposa una de les taxes de variació més moderades de les registrades des dels inicis de la recuperació, com a conseqüència de la desacceleració del ritme de creixement econòmic. Després de més de sis anys de trajectòria a l'alça, amb creixements interanuals sostinguts que han permès recuperar amb escreix tot el volum d'ocupació perduda durant la darrera crisi, l'actual context de refredament de la conjuntura impacta en el mercat de treball no només a la capital, sinó també a la resta del territori. El ritme de creixement de l'ocupació s'afebleix el darrer any tant a Catalunya com a Espanya (+1,8%), però en menor mesura que a Barcelona, per les diferències al règim general: l'augment dels assalariats a la ciutat (+1,3%) és inferior al de Catalunya (+2,4%) o Espanya (+2,7%). En canvi els autònoms –un total de 123.900 afiliacions a Barcelona– creixen més a la capital, amb la irrupció de les plataformes digitals que empenyen els treballadors a cotitzar per compte propi.

El desembre es modera la trajectòria a la baixa de la contractació i això ha permès per primer cop tancar l'any superant els 1.203.000 nous contractes, un nou màxim històric, amb uns 100.000 de mitjana mensual. Tanmateix, després de completar tot un quinquenni molt expansiu entre 2014 i 2018, amb un ritme de creixement mitjà anual proper al 9%, en l'actual context de persistent refredament de la conjuntura econòmica les xifres de contractació de 2019 es presenten pràcticament estabilitzades en relació amb l'any anterior, registrant la variació més feble dels darrers vuit anys (+0,3%). Aquesta contenció, tot i que lleugerament menys accentuada, també s'observa al conjunt de Catalunya (+0,5%) i Espanya (+1%) i de forma general a tots els àmbits obeeix no només al moderat augment de la modalitat temporal –a Barcelona ha crescut el darrer any un 0,9%– sinó també al retrocés que experimenta la contractació indefinida, tant a Barcelona (-3,1%) i Catalunya (-3,4%) com en major mesura a Espanya (-5,5%). L'evolució per sexe manté el biaix lleugerament favorable a les dones (606.900 contractes), que obeeix a la seva major participació en la contractació temporal, per la seva presència majoritària com a interines, mentre que el col·lectiu masculí (596.450 contractes) manté el lleuger predomini dins de la contractació indefinida, on representen el 51,5% del total.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

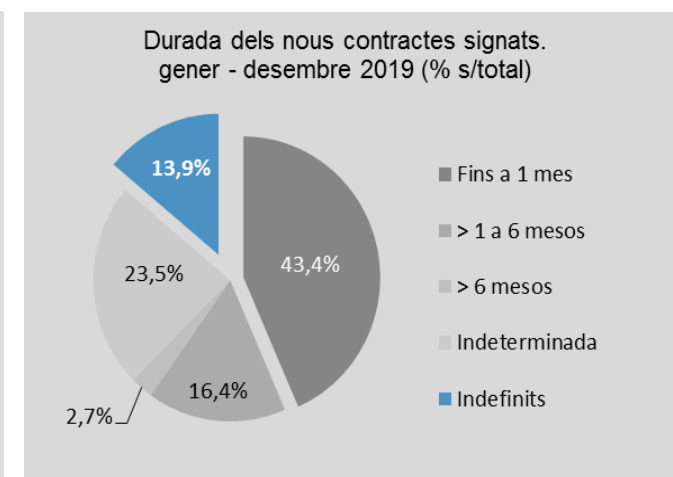
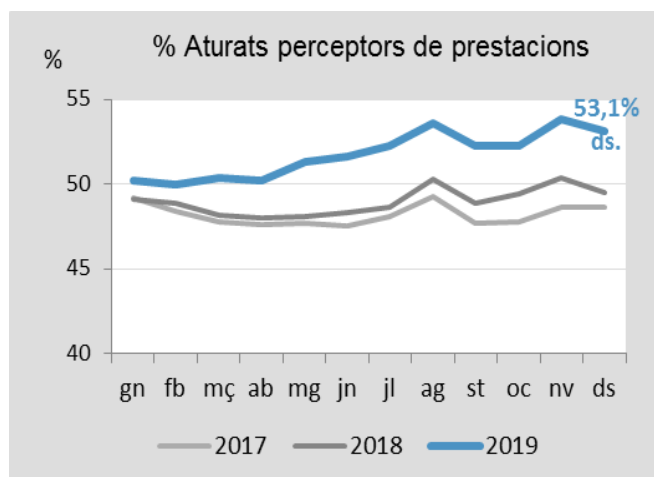
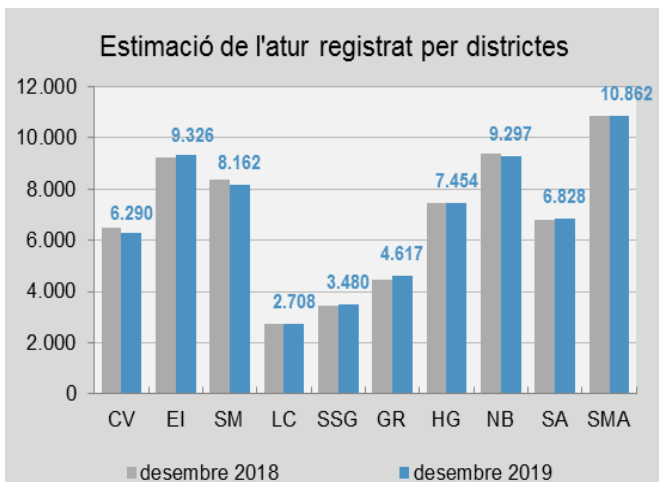
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Treball i Cohesió Social



Les dades relativament positives que segueix mostrant part del territori en termes d'evolució de l'atur registrat han fet de contrapès a d'altres menys favorables que presenten alguns dels districtes. La millora ha estat més intensa en relació amb un any enrere als districtes de Ciutat Vella (-3,2%) i Sants-Montjuïc (-2,3%), amb una reducció més continguda a les Corts (-1,2%) i a Nou Barris (-1,1%). Les xifres s'estabilitzen a Sant Martí –on habitualment es registra la xifra més elevada de persones a l'atur en termes absoluts- i a Horta-Guinardó, mentre que l'atur augmenta a la resta de districtes, especialment a Gràcia (+3,3%) i en menor mesura a Sarrià – Sant Gervasi (+0,9%), l'Eixample (+0,8%) i molt lleugerament a Sant Andreu (+0,3%). L'estimació del pes de l'atur sobre la població de 16 a 64 anys tanca el 2019 amb un valor situat en el 6,4% de mitjana a Barcelona, de forma similar a un any enrere (6,5%) i posa de manifest que les desigualtats territorials són persistents, també al mercat de treball. Les diferències entre barris són molt significatives i es mantenen en el temps, amb valors que van del 3% de Pedralbes al 12,2% de la Trinitat Nova o el 12,7% de Ciutat Meridiana.

La cobertura de les prestacions per desocupació a Barcelona ha consolidat una moderada tendència a l'alça durant el 2019, situant-se a l'entorn del 53% de mitjana al llarg del segon semestre de l'any, després del període d'estabilització en nivells inferiors al 50% iniciat a finals de 2015. Tanmateix, i malgrat que el 2019 tanca amb una xifra situada més de tres punts percentuals per sobre de la d'un any enrere, la taxa suposa que, aproximadament, tan sols una de cada dues persones que es troben a l'atur estan rebent algun tipus de prestació o subsidi. Un factor que sens dubte ha incidit en l'evolució més recent del grau de cobertura, en un moment en que les xifres d'atur han tendit cap a l'estabilització, ha estat l'aprovació el passat mes de març del pla contra l'atur de llarga durada, que entre d'altres mesures, contempla la recuperació del subsidi de desocupació per als més grans de 52 anys, un ajut de 430 euros mensuals que la darrera reforma laboral havia retallat elevat l'edat als 55 anys. La problemàtica de l'atur de llarga durada afecta a prop de 24.400 persones a Barcelona (35,3% de l'atur registrat) que porten 12 mesos o més sense treballar, i gairebé el 60% del total són dones.

La pèrdua d'impuls de la conjuntura dificulta l'avanç en la lluita contra la precarietat del mercat laboral. Si bé al llarg del període expansiu comprès entre 2014 i 2018 la contractació indefinida va liderar –en termes relatius– el ritme de creixement dels contractes, l'augment de les tipologies temporals també ha estat molt notable i el pes de la modalitat més estable ha anat quedant estancat, situant-se de mitjana el 2019 per sota del 14%, uns tres punts percentuals menys que els màxims assolits abans de la crisi. Al conjunt de Catalunya l'evolució és similar, amb un pes de la modalitat indefinida (13,4%) clarament superior al registrat de mitjana a Espanya (9,6%). Les elevades taxes de recontractació fan que la meitat dels contractes temporals no sobrepassin el mes de durada. Una modalitat aquesta, la més precària per estar vinculada a salaris molt baixos, que al llarg de bona part de la passada dècada va romandre situada al voltant del 40% del total de la contractació, i malgrat que els darrers mesos de 2019 ha perdut impuls, pel conjunt de l'any ha seguit a l'alça, situant-se en zona de màxims, en representar ja més del 43% del total. Addicionalment, 6 de cada 10 contractes registrats són de 6 mesos com a màxim.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball**Empresa**

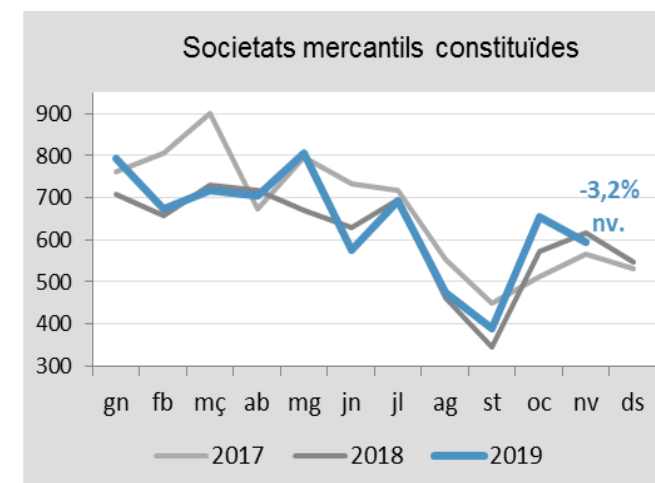
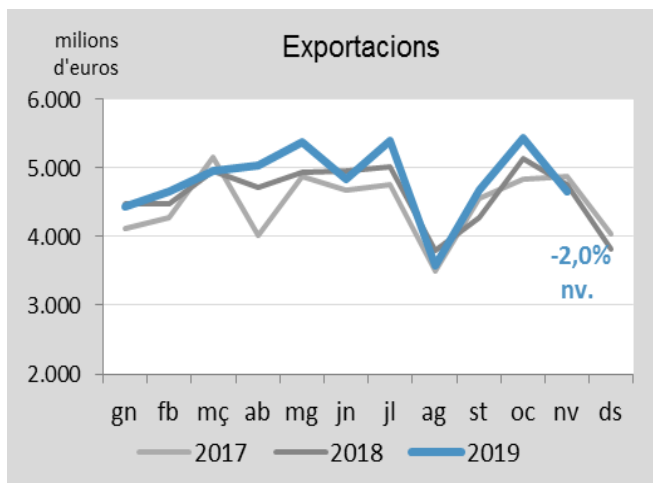
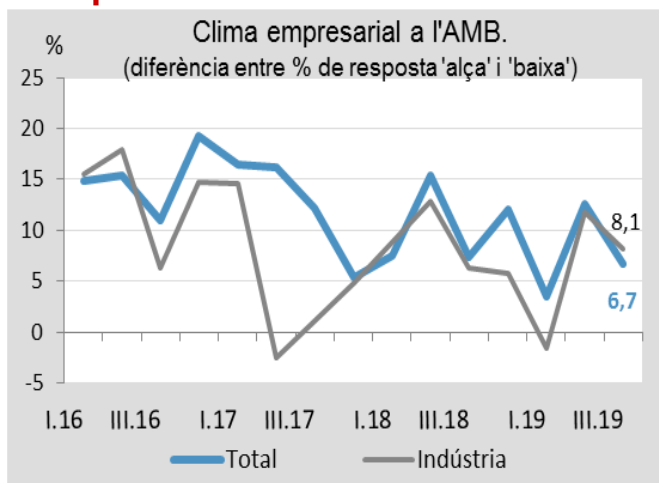
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Empresa



Segons els resultats de l'enquesta realitzada per la Cambra de Comerç trimestralment a més de 1.000 empreses localitzades a l'AMB, la percepció de la marxa dels negocis ha continuat sent globalment favorable al llarg dels primers tres trimestres de 2019, enllaçant gairebé ja cinc anys consecutius de resultats positius. Tanmateix, en línia amb la conjuntura econòmica, els resultats d'enguany són els menys favorables des de l'any 2014, tant a l'AMB com també al conjunt de Catalunya, d'acord amb les dades de l'Idescat. La moderació en els resultats el 2019 s'ha donat tant a la indústria com a la resta de sectors excepte a la construcció, que destaca amb el saldo més positiu per a la marxa dels negocis, a diferència del comerç que sobresurt amb el resultat menys favorable i l'únic amb saldo negatiu el tercer trimestre de 2019. Pel que fa a les expectatives per al quart trimestre de 2019, els resultats són positius a tots els sectors, amb un saldo global de 7,1 punts, superior al del conjunt de Catalunya (5 punts), però els saldos es moderen lleugerament respecte al trimestre anterior.

Les vendes a l'exterior de la demarcació de Barcelona s'han sumat al novembre a la llista d'indicadors que evolucionen a la baixa. Després de registrar al llarg de l'any variacions interanuals de signe oposat i del repunt del bimestre anterior, les exportacions retrocedeixen en un context de decreixement generalitzat de les vendes tant per part de la UE-28 (-3%) com de les principals economies del món. En canvi, les xifres s'han mostrat relativament més favorables a Catalunya (-0,2%) i d'Espanya (+0,2%). Tot i el descens de novembre, el balanç de 2019 segueix sent positiu i l'acumulat dels primers onze mesos a Barcelona registra un increment del 2,9% respecte al mateix període de 2018, lleugerament inferior al de Catalunya (+3,4%) i superior al d'Espanya (+1,3%). En un escenari internacional lleugerament més optimista després del recent acord entre els EUA i la Xina per reduir les tensions comercials globals, les exportacions van a l'alça però amb un ritme més moderat que el registrat en el bienni anterior. Caldrà esperar a les xifres de desembre per confirmar si tant Barcelona com el conjunt de Catalunya baten un nou rècord exportador en 2019, en el que seria el desè any consecutiu d'exportacions a l'alça.

El novembre tampoc ha estat un bon mes en termes de dinamisme empresarial i després de dos mesos consecutius d'incrementos de dos dígitos, la constitució de societats mercantils presenta xifres a la baixa, tant a Barcelona com especialment a la resta d'àmbits, amb davallades de l'ordre del 8% en relació amb el novembre de 2018 tant al conjunt de Catalunya com d'Espanya. Tanmateix, la tendència de fons a la ciutat durant el 2019 és de recuperació, després de tancar amb xifres negatives durant el bienni 2017-2018. L'acumulat dels primers onze mesos de l'any, un total de prop de 7.100 noves societats registrades a Barcelona, es queda per sota de la xifra de dos anys enrere i especialment de 2016, quan es van assolir els màxims de la passada dècada, però suposa un increment del 4% respecte al mateix període de 2018, superior al de Catalunya (+2,5%) i en contrast amb l'evolució moderadament a la baixa del conjunt d'Espanya (-1,7%). El novembre ha estat més bon mes en termes de capital mitjà subscrit per societat, amb un import mitjà que a Barcelona ha arribat als gairebé 74.800 euros, amb un increment del 22% respecte a un any enrere, per sobre de la mitjana espanyola (+14%).



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

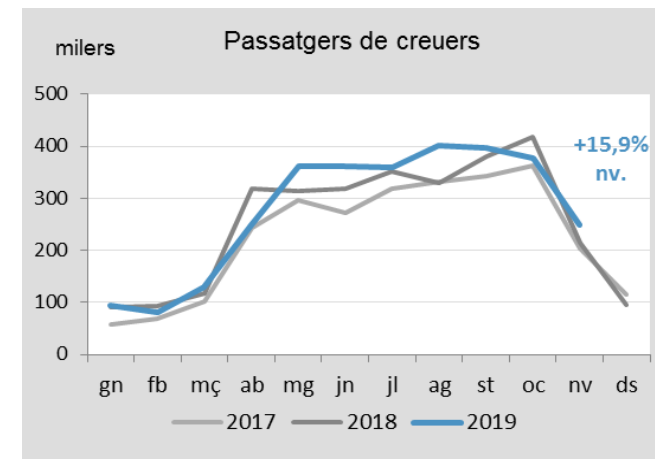
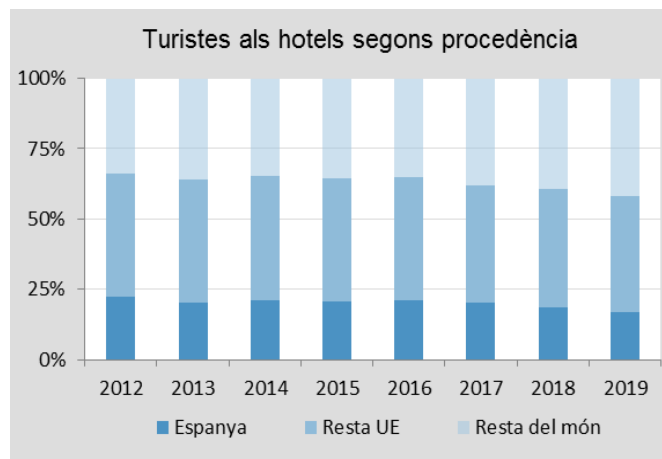
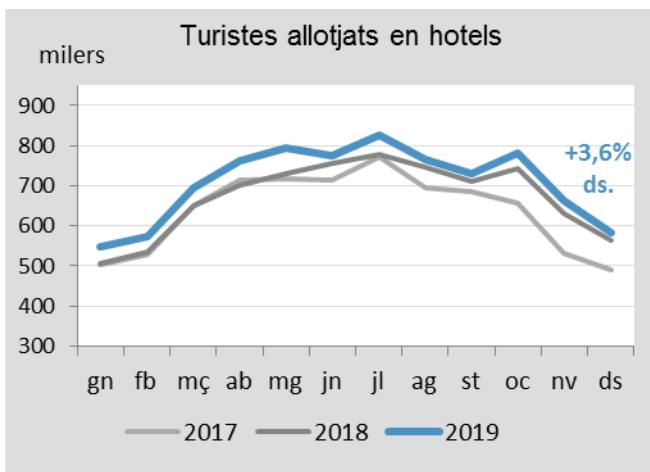
Empresa

**Turisme**Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Turisme



Els turistes allotjats als hotels de Barcelona durant el mes de desembre han continuat creixent a un bon ritme (+3,6%) i el total de viatgers de 2019 s'ha apropat als 8,5 milions, un 5,6% per sobre de l'any passat, assolint un nou rècord anual. Durant tot l'any, els turistes han mantingut creixements positius, destacant els assolits fora de temporada alta, en línia amb les polítiques de desestacionalització del sector. El resultat del 2019, s'ha produït gràcies a la major afluència de visitants estrangers (+7,6%), que han compensat la reducció dels procedents d'Espanya (-3,1%), amb resultats negatius la major part de la temporada. L'increment de les pernoctacions ha anat parell al dels visitants (+5,6%), mantenint-se el nombre de nits per estada (2,5), si bé en el cas dels turistes estrangers el nombre de pernoctacions ha augmentat (+7,4%), al contrari dels procedents d'Espanya (-6%). Per tant, sembla que ni la desaceleració econòmica d'alguns dels països de procedència ni la crisi del turisme britànic ni la situació social i política de l'últim trimestre de l'any, han afectat greument el turisme de la ciutat, que pot encarar el 2020 amb perspectives optimistes.

Durant el 2019, els turistes procedents d'Espanya han anat perdent pes sobre el total (17%), davant l'increment del turisme de la resta del món que guanya posicions (42%) fins superar als de la UE (41%), que tradicionalment havien liderat el sector a la ciutat. Durant l'última dècada els visitants espanyols han perdut més de vint punts, que han passat a engrossir el grup de la resta del món. Per nacionalitats, encapçalen el rànquing els estatunidencs, que s'apropen al milió de visitants, amb un creixement molt dinàmic (+17%), i ja superen als espanyols en nombre de pernoctacions. Els britànics, continuen en 2a posició, amb un creixement positiu malgrat les adversitats. Els francesos (-0,7%), italians (+3%) i alemanys (+10,2%), també mantenen posicions. El turisme dels països de l'est d'Europa ha mostrat una evolució molt positiva, amb registres entre el 20% i el 30%, mentre que els visitants russos perden dues posicions. Respecte al turisme intercontinental, els procedents del sud-est asiàtic continuen a l'alça i els japonesos superen els 200.000 visitants (+35%), seguits dels xinesos (+28%), que dupliquen la xifra de fa 4 anys, i dels de Corea del Sud (+38%), que la tripliquen. Mèxic (+27%) i Canadà (+19%), presenten també un creixement dinàmic i aquest últim passa a formar part del top ten.

Després del negatiu resultat del mes d'octubre (-11,2%), el novembre torna a presentar una dada excel·lent, amb un increment dels passatgers de prop del 16%, el segon més alt de l'any. Aquest resultat s'ha produït gràcies als passatgers que embarquen i desembarquen a la ciutat, que han augmentat un 47% i compensen la reducció dels passatgers en trànsit (-7%). La dada acumulada del període gener-novembre ja és de més de 3 milions de creueristes, un 3,8% superior al mateix període de 2018 i s'espera assolir un nou rècord de cara a final d'any. En línia amb el pla de desestacionalització del sector de creuers, aquest mes ha debutat a la ciutat el nou vaixell "MSC Grandiosa", que sortirà de la ciutat cada setmana i té una capacitat de més de 6.300 passatgers. Pel que fa als usuaris de ferris de línies regulars amb Balears, el Nord d'Àfrica i Itàlia, tornen a presentar una dada negativa (-0,2%), que ja encadena per tercer mes consecutiu, tot i que la dada acumulada encara es manté un 3,3% per sobre de l'any anterior.

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

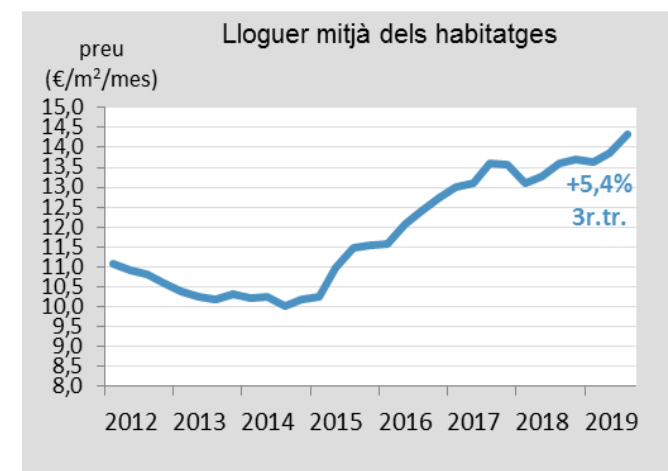
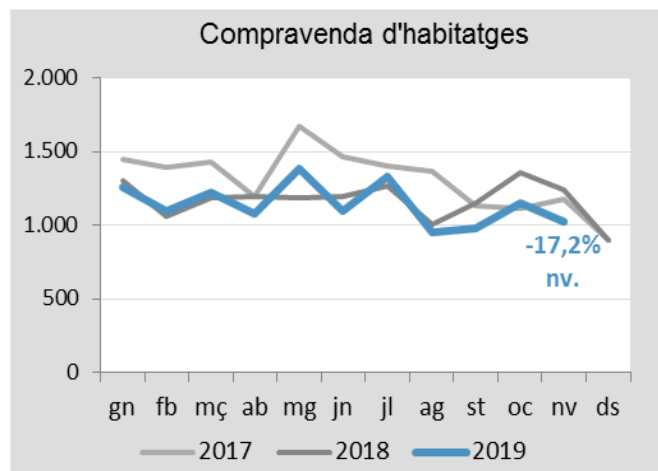
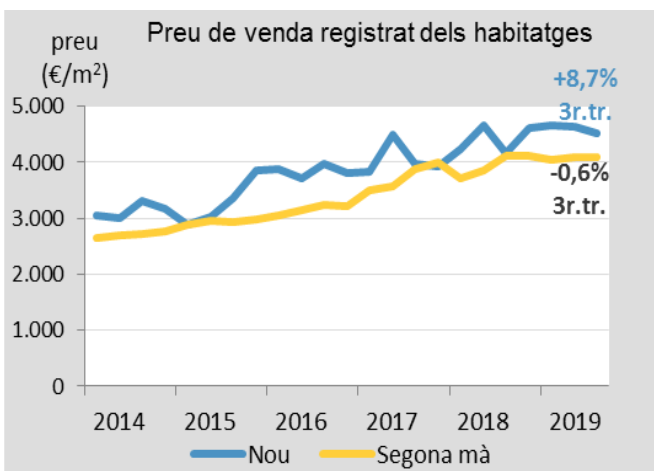
Turisme

**Construcció  
i immobiliari**

Consum

Transports

## Construcció i mercat immobiliari



Les dades del Col·legi de Registradors de la Propietat corresponents al 3r. trimestre de l'any ens indiquen que el nivell de preus de venda al mercat immobiliari residencial de la ciutat podria ja haver tocat sostre, per l'esgotament de la demanda davant de l'increment que han acumulat al llarg del darrer període expansiu. Els valors mitjans en termes d'unitat de superfície s'han mantingut relativament estabilitzats o fins i tot en lleuger descens des de finals de 2018, l'any en que van marcar màxims, tant al segment de nova planta com al de segona mà. En el cas dels habitatges nous, un segment caracteritzat a la ciutat per la manca d'una oferta abundant, els preus es situen en els 4.525 €/m² de mitjana, i malgrat l'increment que registren en termes interanuals, els valors de venda (397.000 euros) s'han moderat notablement respecte al trimestre anterior. Al segment de la segona mà (amb un pes de més del 90% de les compravendes a la ciutat), els preus es situen en els 343.500 euros de mitjana i registren descensos interanuals continguts per la pressió a l'alça que exerceix l'interès per part de la demanda estrangera.

La compravenda d'habitatges és un altre dels indicadors que han evolucionat negativament durant el mes de novembre. El nombre d'operacions intensifica el ritme de descens i acumula quatre mesos consecutius a la baixa, una trajectòria que també s'observa al conjunt de Catalunya (-14,2%) i d'Espanya (-9,3%). Aquesta evolució obeeix als retrocessos que experimenten ambdós segments del mercat. Al d'habitatge usat -el predominant, amb més del 90% de les compravendes registrades a la ciutat- les variacions interanuals de signe negatiu han estat constants durant els darrers dos anys i l'acumulat des de gener cau un 5,1%. Addicionalment, les operacions de nova planta registren descensos a partir del setembre, després de tot un any de trajectòria alcista. Que l'acumulat de l'any mantingui en aquest segment una variació positiva (+6,4%) no impedeix que el total vagi a la baixa. Les prop de 12.600 transaccions registrades fins novembre suposen un descens del 4,3% en relació amb el mateix període de 2018, un any que ja va tancar amb xifres especialment negatives com a resposta de la demanda al refredament de la conjuntura i a l'augment acumulat dels preus.

Els preus de lloguer en el tercer trimestre de 2019 van continuar a l'alça a Barcelona, intensificant el ritme de creixement respecte als trimestres precedents. Després de l'accelerat procés de recuperació dels preus entre el 2015 i el 2017, que en només tres anys va permetre superar àmpliament els rendes per unitat de superfície de 2018 ha donat pas a una represa de la trajectòria alcista durant el 2019 que els situa en zona de màxims, arribant als 14,34 €/m²/mes. Pel que fa al lloguer mensual, les dades del 3r. trimestre de 2019 situen la mitjana de Barcelona per primer cop per sobre dels 1.000 euros, amb un increment del 6% respecte al mateix període de 2018. Per districtes es mantenen les diferències de preus, amb lloguers mitjans superiors als 1.300 €/mes a Sarrià-Sant Gervasi i de 700 €/mes a Nou Barris. Les variacions a l'alça s'estenen de forma generalitzada per la ciutat, amb Sant Martí al capdavant (+9,5% anual), malgrat que a gairebé tots els districtes es redueix el nombre de contractes. Tant l'adquisició d'immobles per part de grans fons d'inversió, com la significativa proporció d'oferta dedicada al lloguer turístic podrien estar incidint en el manteniment de la tendència alcista dels preus.



Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

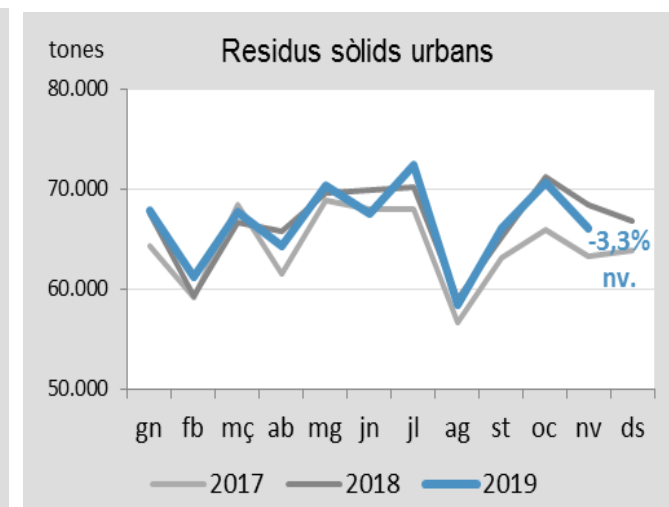
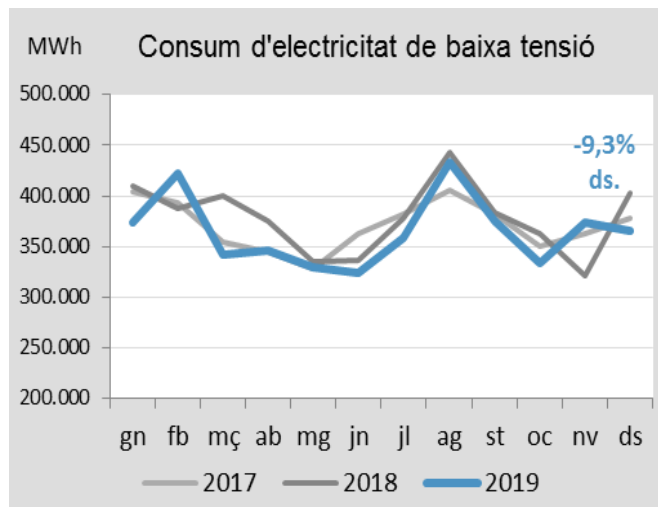
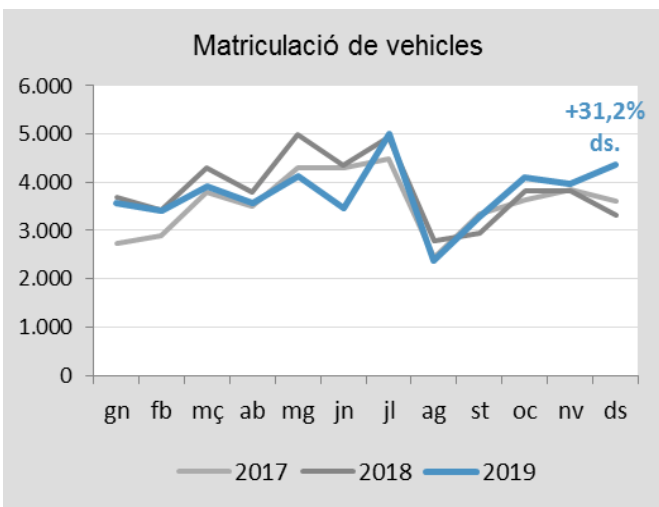
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Consum



Fort repunt de la matriculació de vehicles a la ciutat durant l'últim mes de l'any (+31,2%), que ha permès tancar el 2019 amb una moderada reducció del 2,4%, amb una diferenciació evolutiva molt marcada entre el primer semestre de l'any (-10,2%) i el segon (+6,6%). Aquests resultats venen donats per la comparació amb les dades inusualment baixes del segon semestre de l'any anterior, amb motiu de l'entrada en vigor del protocol WLTP, però també per l'efecte de la restricció dels vehicles contaminants a la Zona de Baixes Emissions, que ha fet que, durant aquest últim mes, es disparin les matriculacions als cinc municipis afectats per aquesta mesura. En el conjunt de l'any, els increments de les matriculacions a la ciutat han estat liderats pels ciclomotors (+38,6%), seguits per les furgonetes i camions (+5,5%) i, amb xifres més moderades, per les motocicletes (+1,6%). En canvi, les altres tipologies han anat a la baixa, destacant la caiguda dels turismes (-7,6%) i dels tot terreny (-13,7%). La matriculació de vehicles amb motorització verda (elèctrics més altres tipus d'energies no contaminants) ha assolit un increment anual del 29% respecte a l'any anterior, un 57% de les quals corresponen a motocicletes i ciclomotors i un 32% a turismes.

Després del repunt de novembre, la facturació d'electricitat de baixa tensió a Barcelona ha tornat a registrar xifres negatives el darrer mes de l'any, tant al segment domèstic –amb un descens interanual superior al 10%– com al comercial-industrial (-8,1%). D'aquesta manera, el comportament moderadament alcista de la demanda durant el bienni 2017-2018 ha donat pas l'any 2019 a un descens del consum del 3,5%. De forma similar al conjunt de Catalunya, la disminució ha estat més intensa a les llars –amb una contracció de la demanda del 4,2% en relació amb el 2018– que al segment productiu (-2,8%). Si bé una part del descens del consum es pot atribuir a la desacceleració del ritme de creixement econòmic, també cal tenir en compte el component de millora de l'eficiència energètica tant per part de les llars com de les empreses i l'Administració. Quan es compleix un any des que l'empresa pública municipal Barcelona Energia està oberta als abonats particulars, l'operador abasteix a unes 1.400 famílies de Barcelona i l'AMB. El valor diferencial de l'ens és l'aposta per un servei transparent i de proximitat, assessorant les llars per tal que puguin obtenir rebaxes en la facturació, a banda del subministrament energètic a més de 4.400 equipaments i edificis públics.

La recollida de residus va a la baixa durant el novembre a la ciutat, amb un descens notable de la fracció de rebuig, que davalla un 4,8% en relació amb un any enrere, i una reducció més moderada de la recollida selectiva (-0,9%). En aquest cas, les xifres a l'alça als contenidors blaus i grocs han compensat en bona part la disminució que experimenta la resta de fraccions. L'acumulat del total de residus recollits des de gener s'ha estabilitzat en relació amb el mateix període de 2018 (-0,1%), amb una tendència a la baixa de la fracció de rebuig (-1,9%) que es veu compensada per l'evolució creixent de la selectiva (+3%). Paper-cartró (+8%) i envasos (+7,2%) són les fraccions que més han crescut de gener a novembre, mentre que la recollida de vidre ho fa de forma més moderada, a un ritme similar a la mitjana (+3,1%) i la resta de fraccions presenta increments més lleugers. La matèria orgànica, la fracció que té més pes sobre la recollida selectiva (41% del total) augmenta només un 0,8%, però és possiblement la que té més recorregut a l'alça. El percentatge global de recollida selectiva (38,8%) s'incrementa més d'un punt percentual el darrer any, però segueix molt per sota de l'objectiu de la UE pel 2020 (50%).

Síntesi

PIB

Mercat  
de Treball

Empresa

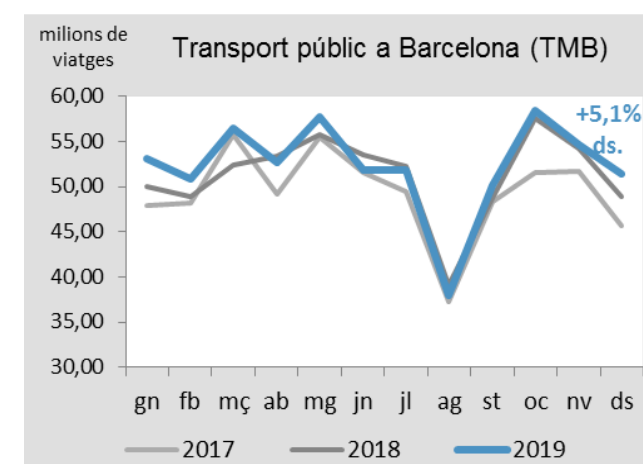
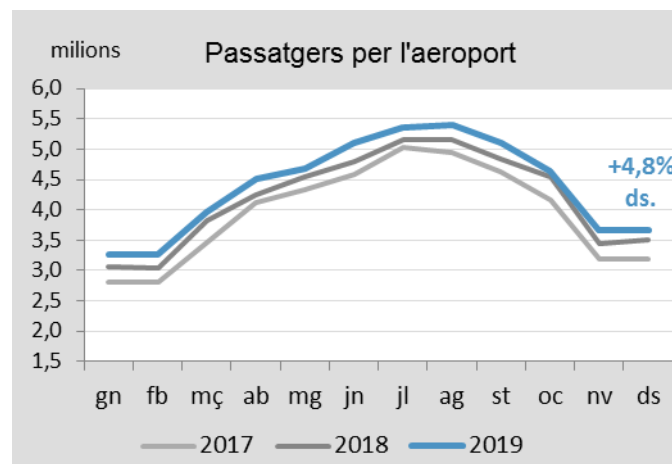
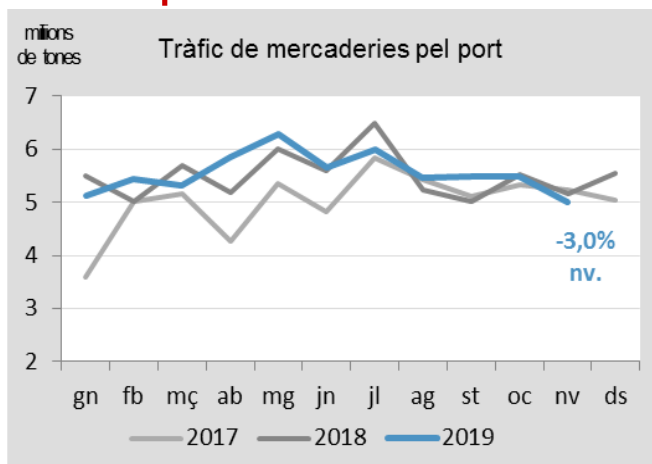
Turisme

Construcció  
i immobiliari

Consum

Transports

## Transports



Al l'igual que el mes d'octubre (-0,7%), la càrrega transportada al Port de Barcelona durant el mes de novembre ha tancat en negatiu (-3,0%), encara que la dada acumulada de l'any es manté un 1,1% per sobre de la de 2018. El tràfic de contenidors ha presentat una reducció del 12,9%, (principalment pel comportament dels contenidors en trànsit, que cauen més del 23%), deixant la xifra acumulada de l'any un 2% per sota de la de l'any anterior. Tanmateix, les importacions de contenidors plens augmenten un 0,7% i les exportacions ho fan en un 2,2%. Pel que fa a la càrrega transportada a través del tràfic de curta distància, en el període gener-novembre suma més de 29 milions de tones, xifra similar a l'any anterior. Entre els països més dinàmics en els intercanvis comercials d'aquest mes, tornen a repetir posicions Egipte (+10,5%), Aràbia Saudí (+9,9%) i Turquia (+9,3%). Pel que fa al tràfic mensual d'automòbils, la caiguda del trànsit i de les exportacions ha suposat una reducció de més del 17% durant el novembre, que situa la dada acumulada de l'any un 4,4% per sota de la de 2018.

L'aeroport de Barcelona ha tancat el mes de desembre amb un increment del passatge del 4,8%, xifra que ha permès assolir un nou rècord històric de 52,7 milions d'usuaris durant l'any 2019, un 5% superior al de 2018, i només un 4,2% per sota de la màxima capacitat teòrica d'aquesta infraestructura. El creixement de 2019 ha estat liderat pels vols internacionals amb 10,7 milions de passatgers (+8,4%), dels quals prop del 60% corresponen a vols intercontinentals (+14,5%), mentre que els passatgers nacionals i els procedents de la UE presenten increments similars i més moderats, (+4,2%). Les connexions que més van créixer van ser les intercontinentals cap a Amèrica Llatina (+21%) i Pròxim Orient (+15%). Pel que fa al transport de mercaderies, els resultats de desembre han estat també positius, amb un increment del 3,7%, que situa la dada acumulada de l'any un 2,5% per sobre de la de 2018. Malgrat això, l'aeroport del Prat ha perdut la segona posició en el rànquing de càrrega transportada que ostentava l'any passat, superat pel de Saragossa que ha mostrat una molt bona evolució durant l'any 2019 amb un creixement proper al 10%.

La xarxa de transport públic de TMB ha tancat l'any 2019 accelerant el ritme de creixement de la demanda, tant al metro - amb un increment al desembre del 5,3% respecte a un any enrere- com a la xarxa de Bus (+4,7%) i ambdós modes de transport baten rècords històrics de passatge el 2019. La xarxa de metro va registrar al llarg de l'any un total de 411,9 milions de validacions, amb un augment de 4,4 milions respecte a 2018 i un lleuger repunt de l'1,1%, que hauria pogut ser superior de no ser per les 12 jornades en què es van convocar aturades parcials o totals, d'àmbit general o d'empresa. Addicionalment, també hi va influir el fet que durant l'estiu, i degut als treballs de millora realitzats, fins a 20 parades del suburbà van quedar fora de servei, totalment o parcialment. Pel que fa al Bus, al llarg del primer any complet després de la finalització del projecte de reestructuració de la xarxa, l'augment de la demanda durant el 2019 ha estat del 3,8%, amb un total de 215,4 milions de validacions, 7,9 milions més que el 2018. La suma d'ambdues xarxes suposa un nou màxim històric de 627,3 milions de viatges, 12,3 milions més que un any enrere (+2%). Per altra banda, l'avanç de dades pel conjunt de l'ATM presenta una xifra de 1.057 milions de viatges al tancament de 2019, un 3,1% superior a la de 2018.